



Platform
Duurzaam
Zwolle

Pilot in Zwolle

Verduurzaam jullie VvE met gratis
begeleiding van een VvE-coach



**Doe mee
met
jullie VvE!**

**Hoe?
Lees deze
brochure!**

Verduurzamen met je VvE, hoe pak je dat aan?

Als Vereniging van Eigenaren (VvE) dragen jullie samen verantwoordelijkheid voor het gebouw en beslissen jullie over onderhoud en verduurzaming. In de praktijk is dat vaak complex. De pilot VvE-coaching biedt gratis hulp aan Zwolse VvE's. In deze brochure lees je wat deelname inhoudt en hoe jullie kunnen meedoen.

In de praktijk

Veel VvE's lopen tegen vergelijkbare problemen aan. Soms is er geen bestuur of ligt alle verantwoordelijkheid bij een paar mensen. Achterstallig onderhoud maakt verduurzamen extra lastig.

Daarnaast is het vaak onduidelijk hoe de kosten betaald moeten worden. En misschien wel het grootste vraagstuk: hoe krijg je alle leden mee in het besluitvormingsproces?

Doel van de pilot

De pilot VvE-coaching helpt om de uitdagingen uit de praktijk aan te pakken. Een VvE-coach ondersteunt bij het achterhalen van jullie hulpvraag en maakt jullie wegwijs in de bestaande regelingen.

Waar deze regelingen tekortschieten, biedt jullie hulpvraag input voor het ontwikkelen van nieuwe regelingen. De gemeente Zwolle wil namelijk aanvullend ondersteuningsaanbod voor VvE's ontwikkelen dat aansluit bij de praktijk in Zwolle.

Voordelen voor jullie VvE

- Een paar maanden begeleiding van een vaste VvE-coach
- Een frisse blik op jullie organisatie, gebouw en financiële situatie
- Ondersteuning bij het helder formuleren van jullie hulpvraag
- Praktisch wegwijs raken in het complexe verduurzamingslandschap
- Invloed op te ontwikkelen ondersteuningsaanbod voor VvE's in Zwolle
- Samenwerkingskansen met andere VvE's in de buurt
- Een concrete stap richting een duurzaam gebouw



Fases	Wat merkt jullie VvE?
Fase 1: Kennismaking	In een vrijblijvend gesprek maken jullie kennis met de VvE-coach. De pilot wordt toegelicht en jullie kunnen vragen stellen. Het is wenselijk dat twee mensen vanuit de VvE aanwezig zijn. Samen bekijken we of deelname voor jullie toegevoegde waarde heeft. Meedoen is gratis en vraagt geen officieel ALV-besluit, wel steun vanuit het bestuur.
Fase 2: VvE startcheck	De VvE-coach verdiept zich in jullie organisatie, gebouw en financiële situatie. Samen formuleren jullie een heldere hulpvraag. Ook wordt gekeken naar mogelijke samenwerkingen met andere VvE's in de buurt.
Fase 3: VvE-coaching	Jullie gaan aan de slag met de hulpvraag, met ondersteuning van de VvE-coach. De coach maakt jullie wegwijs in bestaande regelingen en helpt bij het vinden van de juiste specialisten. Signalen waar regelingen tekortschieten worden verzameld.
Fase 4: Eindpresentatie geleerde lessen & vervolg	Aan het einde van de pilot ontmoeten jullie de andere deelnemende VvE's en gemeente Zwolle tijdens een gezamenlijke bijeenkomst (planning: zomer 2026). Ervaringen worden gedeeld en een advies over het ontwikkelde ondersteuningsaanbod wordt gepresenteerd. Jullie ervaringen helpen zo om toekomstig beleid en ondersteuning te verbeteren.

Samen kom je verder!

In Zwolle geloven we in samenwerking. VvE's die samen optrekken, vergroten kennis en kansen. Denk aan betere toegang tot subsidies, zoals gemeentelijke regelingen en landelijke SPOR-subsidies. Door ervaringen te delen en vraagstukken samen op te pakken, versterken we gemeenschappen en versnellen we de verduurzaming van onze stad.



Ben je zelf geen lid van een VvE, maar gun jij iedere Zwollenaar een energiezuinig thuis? Help mee om VvE's te bereiken, deel deze brochure!

**Zet met jullie VvE een stap in de groene richting en help gelijk andere VvE's in Zwolle.
Meld je aan voor de pilot!**



Vragen of aanmelden?

Mail: vve@platformduurzaamzwolle.nl

Website: www.platformduurzaamzwolle.nl

Of scan de QR-code:



Deze brochure hebben jullie
ontvangen van:

.....

Deze pilot is in opdracht van
Gemeente Zwolle

De uitvoerder is Platform Duurzaam
Zwolle, een vereniging van duurzame
bewonersinitiatieven in Zwolle



**Platform
Duurzaam
Zwolle**